

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου 304

2 Απριλίου 1993

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΑΞ 881 (1)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 800 τετρ. μέτρων στη θέση Μικρή ή Βαθειά Λάκκα Δήμου Νέας Επιδαύρου Νομού Αργολίδος.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών κ.λπ.» και ειδικότερα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80.

5. Την από 10.3.1993 πρόταση του Δασολόγου Θεοδώρου Νάκου, με την οποία προτείνεται η κύρυξη της έκτασης που αναφέρεται στο θέμα ως αναδασωτέας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την επαναδημιουργία της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε από παράνομη εκχέρσωση τον Ιανουάριο 1993 με φυσική αναγέννηση τη δημόσια δασική έκταση εμβαδού οκτακοσίων (800) τετραγωνικών μέτρων που βρίσκεται στη θέση Μικρή ή Βαθειά Λάκκα δήμου Νέας Επιδαύρου και προσδιορίζεται από τα στοιχεία (Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Κ, Λ, Α) και έχει όρια:

Ανατολικά: Δημόσια δασική έκταση,

Δυτικά: Δημόσια δασική έκταση και αγροτικό δρόμο,

Βόρεια: Δημόσια δασική έκταση,

Νότια: Δημόσια δασική έκταση, όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ναύπλιο, 16 Μαρτίου 1993

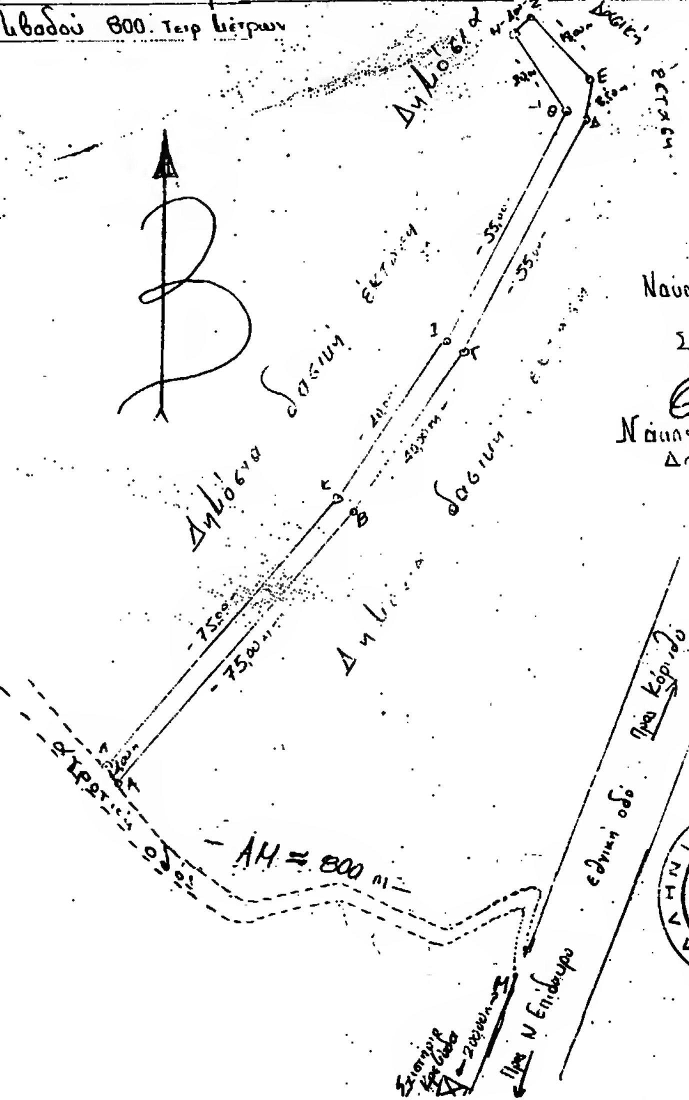
Η Νομάρχης

Αλεξάνδρα Βακάλογλου

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:1000

Που δείχνει την εκχερσωθείσα Δημόσια δασική έκταση στη θέση Μικρή ή Βαθειά Λάκκα Δήμου Νέας Επιδαύρου από τον Νικόλαο Συνοδινό κάτοικο Ν. Επιδαύρου

Εμβαδού 800 τετρ. μέτρων

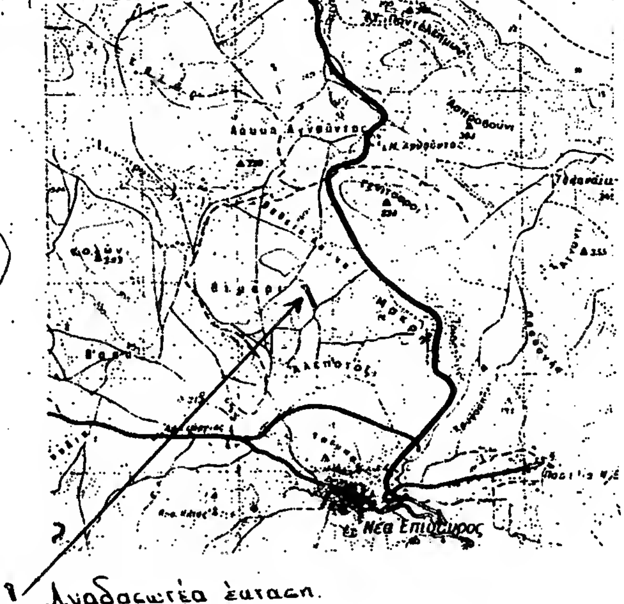


Ναύπλιο 10-3-1993
Ο Συντάκτης
Νάκας Θεόδωρος
Δασολόγος

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΟΥ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:50000

Το παρόν ανήκει στην υπ' αριθ. ΑΞ 881/16-3-1993 απόφ. Ν. Αργολίδας



1 Αναδασωτέα έκταση.

Ναύπλιο 10-3-1993
ΕΘΕΩΡΗΘΗ
Ο Δ/ΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ



Χαραλαμπίδης
Δασολόγος

Ναύπλιο 16-3-1993
ΕΘΕΩΡΗΘΗ
Η
ΝΟΜΑΡΧΗΣ

Αλεξάνδρα Βασιλοπούλου

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(2)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ρυμοτομουμένου ακινήτου, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Λαμιέων (Ν. Φθιώτιδος).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΡΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του π.δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1967 π.δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του π.δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το ν. 880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 π.δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και κυβερνητικά όργανα» (Α' 137).

5. Την Υ. 1958/22.12.1992 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστο Κατσιγιάννη και Γεώργιο Βουλγαράκη» (Β' 744).

6. Την 12646/19.12.91 πράξη συναίνεσης ενώπιον του συμβολαιογράφου Λαμίας Γεωργίου Φραγκάκη, της Γεωργίας Γαζέτα, αποκλειστικής κυρίας του παρακάτω περιγραφομένου ακινήτου.

7. Την 12645/19.12.91 πράξη εκχώρησης δικαιωμάτων αποζημιώσεως των ιδίων.

8. Τις 608/16.10.91 και 716/22.10.92 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

9. Την 37243/26.12.92 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης του ρυμοτομουμένου με την ΤΠ 9682/11.2.69 (Δ'' 762) απόφαση του Νομάρχη Φθιώτιδος ακινήτου (βαρυνομένου) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Λαμιέων επί των οδών Χασιών, Μαινάλου, Βερμίου και Ανωνύμου, του οποίου την αποκλειστική κυριότητα έχει η παραπάνω συναινούσα στη μεταφορά συντελεστή δόμησης, Γεωργία Γαζέτα, όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία 4, 3, 2, 14, 15, 16, 17, 16, 19, 20, 21, 43, 44, 45, 48, 49, 52, 51, 34, 33, 6, 9, 4 στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 7740/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου και της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν ακινήτου για το οποίο υφίσταται δικαίωμα μεταφοράς συντελεστή δόμησης: 1723,5 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 40%.

γ. Συντελεστής δόμησης: 1,4

δ. Δομήσιμη επιφάνεια που αντιστοιχεί σ' αυτό είναι: 1723, 50 τ.μ. × 1,40 = 2412, 90 τ.μ.

ε. Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια: 2412,90 τ.μ. ήτοι (689,40 τ.μ. από ισόγειο και 1723,5 τ.μ. από ορόφους).

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα Γεωργίας Γαζέτα για εμβαδόν 2.412,90 τ.μ. ήτοι (689,4 τ.μ. από ισόγειο και 1723,5 τ.μ. από ορόφους).

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσιεύσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 17 Μαρτίου 1993

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ

ΟΔΟΣ ΒΕΡΜΙΟΥ

ΟΔΟΣ ΜΑΙΝΑΛΟΥ

ΟΔΟΣ ΧΑΣΙΩΝ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Σ.Δ. : 1.40

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΠΟΚΤΗΣΙΩΝ ΣΥΝΟΔΕΥΟΝ ΤΗΝ

ΑΡΙΘΜ. 9/19.. ΠΡΑΞΗ ΑΝΑΛΟΓΙΣΜΟΥ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗΣ

ΣΤΗ ΛΑΡΙΣΑ (ΧΑΣΙΩΝ–ΜΑΙΝΑΛΟΥ–ΒΕΡΜΙΟΥ–ΑΝΩΝΥΜΟΣ.

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

Ο Συντάξας

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΤΠ-ΠΕ 397 (3)

Αναγνώριση και διατήρηση της οδού Σίνα στο Δήμο Δράμας ως προϋφισταμένης του 1923 εντός του Ο.Τ. 38 και της καθέτου παρόδου, με γρομμή δόμησης στη βόρεια πλευρά του δρόμου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΡΑΜΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν.δ/τος της 17.7.23 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3, 9, 20 και 70.

2. Τις διατάξεις του ν. 1577/85 (φεκ 210/Α) και ειδικότερο τα άρθρα 2, 8.

3. Τις διατάξεις του α.ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α), όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το ν.δ/γμα 1018/71 και την παράγρ. 3 του άρθρου 34 του ν. 1577/85.

4. Τις διατάξεις του Π.δ/τος 183/86 (ΦΕΚ 70/Α) και ειδικότερα το άρθρο 1.

5. Την υπ' αριθ. 191/92 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Δράμας

6. Την υπ' αριθ. 1/1993 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Δράμας.

7. Το Π.δ/γμα της 15.4.1930 με το οποίο εγκρίθηκε το ρυμοτομικό σχέδιο της πόλης.

8. Συμβόλαια και πρωτόκολλα εγκατάστασης της Δ.Α.Π. που αποδεικνύουν την ύπαρξη της οδού προ του 1923.

9. Το διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα απόφαση, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1ο

Αναγνωρίζουμε την οδό Σίνα και την κάθετη πάροδο ως προϋφισταμένη του 1923 και διατηρούμε αυτήν στο οικοδομικό τετράγωνο 38.

Άρθρο 2ο

Ορίζουμε γραμμή δόμησης στην βόρεια πλευρά της οδού Σίνα όπως σημειώνεται στο συνημμένο διάγραμμα που θεωρήθηκε από την Προϊσταμένη του Τ.Π. - Π.Ε. Ν. Δράμας.

Άρθρο 3ο

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Δράμας.

Άρθρο 4ο

Η απόφαση αυτή μαζί με το τοπογραφικό διάγραμμα που την συνοδεύει να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Δράμα, 12 Φεβρουαρίου 1993

Ο Νομαρχών Δ/ντής Εσωτερικών

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΑΡΒΑΝΙΤΙΔΗΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΔΡΑΜΑΣ

ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ Κ ΠΟΛ/ΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ Ο.Τ. 58 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΔΡΑΜΑΣ

Θέμα: Αναγνώριση και διατήρηση της οδού Σίνα στη Δράμα στο Ο.Τ. 58, ως προϋφισταμένη του έτους 1923

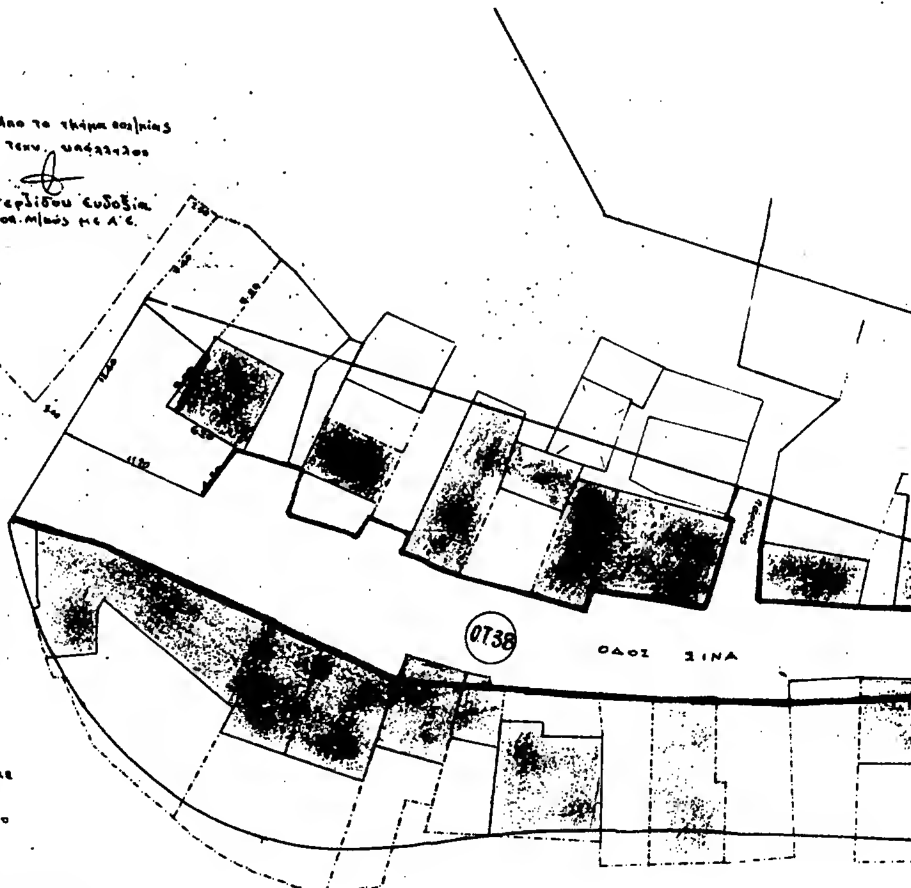


ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο Προϊστάμενος Τ.Π.-Π.Ε.

Σελλιάδου Αναστασία
Πολιτ. Μηχ/κός με Α' β.

Από το τμήμα τοπ/κής
κ τεχν. υπάλληλος

Τερζίδου Ευδοξία
Τοπ. Μ/κός με Α' β.



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Έγκριση ρυμοτομικού Σχεδίου με το από 15-4-1930 Δ/γμα.

Όροι Δόμησης: Έγκριση με τα από 15-9-64 & 14-1-66 Δ/γματα

Τομέας: ΙΙα

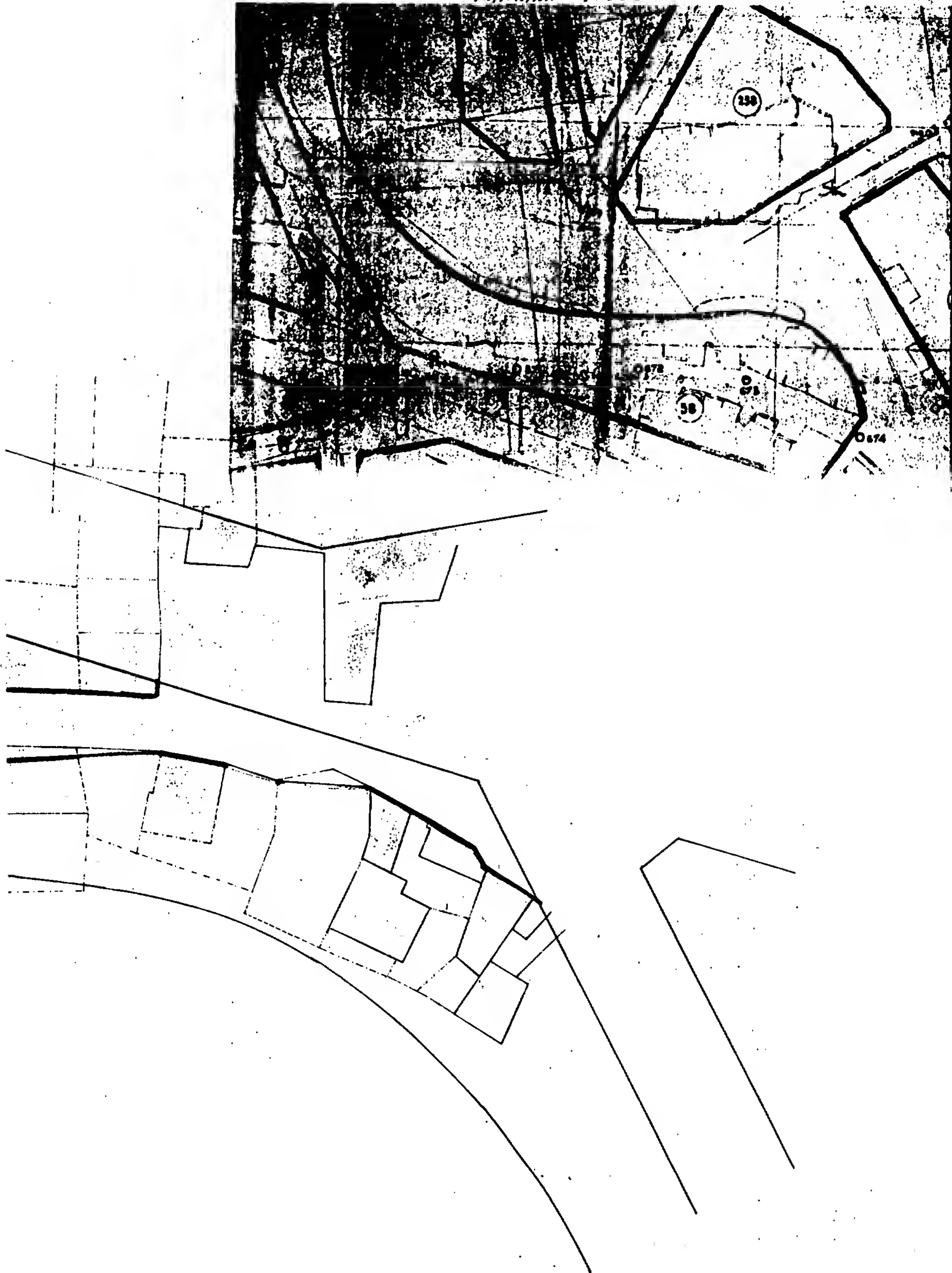
Αρτιότητα: πρόσωπο: 10.00μ παρέκκλιση 8.00μ.
εμβαδόν: 200,00μ² 100,00μ²

Συντ. Δόμησης: 2.0

Συνοδεύει την απόφαση του κ. Νομάρχη Δράμας με αριθ. 397/95

ΚΛΙΜ. 1:200




ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΕΓΚΕΚΡΙΜΜΕΝΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΔΡΑΜΑΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. 3877 (4)

Ανακοίνωση παρακατάθεσης αποζημίωσης για την απαλλοτρίωση λόγω ρυμοτομίας στο Δήμο Κομοτηνής.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως συμπληρώθηκε και τροποποιήθηκε.

2. Το Ν.Δ. 797/1971 «περί κωδικοποιήσεως των περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεως διατάξεων».

3. Το από 22.9.1933 Δ/γμα «περί εγκρίσεως σχεδίου ρυμοτομίας της πόλεως Κομοτηνής», όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα.

4. Την 1/89 ανασυνταχθείσα πράξη τακτοποίησης - προσκυρώσεων και αναλογισμού αποζημιώσεων, όπως συντάχθηκε από το ΤΠΠΕ Ν. Ροδόπης και νόμιμα κυρώθηκε με την 1195/4.5.90 απόφαση του Νομάρχη Ροδόπης.

5. Την 117/90 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ροδόπης και τις 402 - 403/92 αποφάσεις του Τριμελούς Εφετείου Θράκης, ανακοινώνουμε:

Προς γνώση των κεκτημένων ή αξιούντων δικαιώματα κυριότητας για τα απαλλοτριωθέντα εδαφικά και κτιριακά τμήματα λόγω ρυμοτομίας για την οριστική και σύμφωνα με το ισχύον σχέδιο πόλης Κομοτηνής, εφαρμογή του σχεδίου για τη διάνοιξη τμήματος της οδού Χρ. Τσούντα, όπως επίσης και των τυχόν επί τούτων εγγεγραμμένων ενυποθήκων ή κατασχόντων δανειστών ή τρίτων διεκδικητών, ότι κατατέθηκε στο Γραφείο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων στην Κομοτηνή υπέρ:

1. Της ιδιοκτησίας αρ. (10), με φερόμενο ιδιοκτήτη τον Καρασιμόπουλο Αναστάσιο, το ποσό των δύο εκατομμυρίων πεντακοσίων δεκαοκτώ χιλιάδων εκατό δρχ. (2.518.100) με το υπ' αριθ. 29794/25.1.93 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης.

2. Της ιδιοκτησίας αριθ. (11), με φερόμενο ιδιοκτήτη τον Παύλο Μιχαλόπουλο, το ποσό του ενός εκατομμυρίου τριακοσίων έντεκα χιλιάδων διακοσίων πενήντα δρχ. (1.311.250) με το υπ' αριθ. 29793/25.1.93 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης.

Τα παραπάνω ποσά προκύπτουν από την διαφορά της οριστικής και της προσωρινής τιμής μονάδας που καθορίσθηκαν με τις 402 - 403/92 αποφάσεις του Τριμελούς Εφετείου Θράκης και με την 117/90 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ροδόπης αντίστοιχα.

Για τα παραπάνω γραμμάτια η συμβολαιογράφος Κομοτηνής Πολύμνια Λυρατσοπούλου - Λόη συνέταξε την αριθ. 2828/4.3.93 πράξη κατάθεσης γραμματίων συστάσεως παρακαταθήκης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κομοτηνή, 15 Μαρτίου 1993

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΠΑΔΡΙΕΛΛΗΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ